

JUDr. Marcel Smékal, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha - východ
se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

tel: +420 236 034 034
fax: +420 236 034 000
úřední hodiny: Po, St, Čt 9 - 12 hod., 13 - 16 hod

mail: urad@exsmekal.cz
www.exsmekal.cz

USNESENÍ

Č.j. 081 EX 01772/07-070 Ket

Soudní exekutor JUDr. Marcel Smékal, Exekutorský úřad Praha - východ, se sídlem Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4 - Praha 4 pověřený provedením exekuce na základě usnesení Okresního soudu v Rychnově nad Kněžnou ze dne 27.3.2007, č.j. 6 Nc 4612/2007-6, které nabylo právní moci dne 17.7.2007, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného vykonatelného platebního rozkazu Obvodního soudu pro Prahu 1 č. j. 53 C 1359/2006 ze dne 27.12.2006, který nabyl právní moci dne 20.2.2007, vykonatelného dne 20.2.2007 ve věci **oprávněného Český inkasní servis, spol. s r.o.**, Václavské nám. 66/808, 110 00 Praha 1, IČ: 27065162, práv. zast. JUDr. Roman Majer, advokát se sídlem Krakovská 24, 110 00 Praha 1 proti **povinnému David Dvořák, bytem Záměl 179, Záměl 517 43, nar. 27.10.1977** pro **Jistina 24 156,00 Kč s příslušenstvím, vydává**

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 14.9.2010 v 11:30 hodin v budově Exekutorského úřadu Praha-východ, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala, Michelská 1326/62, Praha 4. Obhlídka se uskuteční dne 7.9.2010 v 14:00 na místě samém Záměl čp. 179, Potštejn, okres Rychnov nad Kněžnou.

II.

Předmětem dražby je následující nemovitost povinného a její příslušenství:

- *budova čp. 179 v obci Záměl, postavená na pozemku st. parcela číslo 223 v k.ú. Záměl,*
- *pozemek st. parcela číslo 223, ležící v katastrálním území Záměl,*
- *pozemek parcela číslo 500/4, ležící v katastrálním území Záměl,*

vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, KP Rychnov nad Kněžnou na listu vlastnictví č. 120 pro katastrální území Záměl.

III.

Výsledná cena dražené nemovitosti činí částku 310 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, tedy na částku **207 000,00 Kč.**

V.

Výše jistoty se stanovuje na částku 31 000,00 Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před dražbou v hotovosti v Exekutorském úřadě, soudního exekutora JUDr. Marcela Smékala nebo na účet 51 - 1014430217/0100 vedený u Komerční Banky, a.s., variabilní symbol **110177207** jako specifický symbol použije zájemce rodné číslo nebo IČO. K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že došla na účet soudního exekutora. Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. K zaplacení nejvyššího podání určují lhůtu 15 dní, která počne běžet právní mocí usnesení o příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet exekutorského úřadu 51 - 1014430217/0100, **VS 120177207** nebo složením částky v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Nebude-li nejvyšší podání zaplacené ve stanovené lhůtě, bude nařízena opětovná dražba, s vyloučením toho vydražitele, který své nejvyšší podání v minulosti nezaplatil.

VI.

Práva a závady spojené s draženými nemovitostmi: věcné břemeno užívání dle Smlouvy darovací ze dne 4.6.2003 ve prospěch Františka Dvořáka, nar. 2.8.1942 a Jarmily Dvořákové, nar. 14.4.1950.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.). Na dražených nemovitostech nejsou žádné závady, které nezaniknou dražbou.