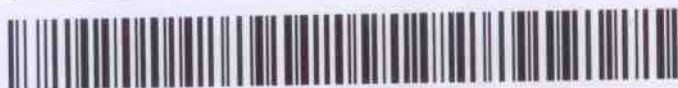


ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVIŠTĚ RYCHNOV N. KNĚŽNOU,
HAVLÍČKOVA 136, 516 01 RYCHNOV NAD KNĚŽNOU



3599/HRK/2015-HRKM

Obecní úřad Záměl
517 43 Záměl 158

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/HRK/3523/2015-HRKM

VYŘIZUJE: Skaláková Květa

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 494 379 086

E-MAIL: Kveta.Skalakova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz

DATUM: 3. 9. 2015

Vážená paní starostko,
Vážený pane starosto,

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) obdržel od ČÚZK podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, aktualizovaný seznam nemovitostí s nedostatečně identifikovaným vlastníkem se stavem k 1. 8. 2015. Za celou republiku obsahuje 240.000 nemovitostí a spolu s výzvou občanům a informací pro veřejnost jej naleznete na:

<http://www.uzsvm.cz/nedostatecne-urcite-identifikovani-vlastnici-2138-0-85/>

Údaje o předaných nemovitostech zveřejněných na webu Úřadu se dosud týkaly pouze nemovitostí zapsaných na zcela neznámého vlastníka nebo fyzické osoby označené pouze jménem a příjmením. Nově jsou do seznamu zahrnuty i údaje o nemovitostech ve vlastnictví fyzických osob, které jsou identifikovány jménem, příjmením a údajem o adrese. Dále i nemovitosti ve vlastnictví právnických osob s neexistujícím identifikačním číslem (IČ) v dostupných registrech nebo bez IČ a rovněž stavby s čísly domovními, u kterých není znám vlastník.

S odvoláním na zákonné povinnosti Úřadu podle § 65 zákona č. 256/2013 Sb. má Úřad kromě povinnosti zveřejnit tento seznam na svých internetových stránkách způsobem umožňujícím dálkový přístup i povinnost předat tyto údaje obecnímu úřadu obce, na jejímž území se nemovitosti nachází. Na základě uvedeného Vám v příloze zasíláme aktualizovaný seznam těchto nemovitostí. V souladu s ustanovením § 65 odst. 2 zákona č. 256/2013 Sb. vzniká obecnímu úřadu povinnost tyto převzaté údaje zveřejnit na úřední desce (ideálně do další aktualizace).

Děkujeme za spolupráci

S úctou

Mgr. Radek Zezulka
ředitel odboru Odložené pracoviště
Rychnov nad Kněžnou

Příloha: Seznam nemovitostí, Výzva občanům, Informace pro veřejnost

Název kraje	Název okresu	Název obce	Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítatel
Východočeský	Rychnov nad Kněžnou	Záměl	Záměl	OFO		Ptáček Jan	č.p. 119, 51743 Záměl	1281870607	1
Východočeský	Rychnov nad Kněžnou	Záměl	Záměl	OFO		Ropková Marie	č.p. 57, 51743 Záměl	998000607	1
Východočeský	Rychnov nad Kněžnou	Záměl	Záměl	OFO		Ropková Marie	č.p. 57, 51743 Záměl	998000607	1
Východočeský	Rychnov nad Kněžnou	Záměl	Záměl	OFO		Ropková Marie	č.p. 57, 51743 Záměl	998000607	1

Parcela (formátováno)
Záměl 790915, č. 317/33
Záměl 790915, č. 716/6
Záměl 790915, č. 716/7
Záměl 790915, č. 728/4

Podíl jmenovatel	Právní vztah - název	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku
2	Vlastnické právo	24 zahrada		
1	Vlastnické právo	48 vodní plocha		koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1	Vlastnické právo	368 vodní plocha		koryto vodního toku přirozené nebo upravené
1	Vlastnické právo	2210 orná půda		

Číslo LV (parcela)	stavba - název části obce	Stavba - název způsobu využití	Stavba (formátováno)	Číslo LV (budova)
379				
232				
232				
232				

Výzva občanům

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě**

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových WWW.UZSVM.CZ v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

V Praze dne 6.3.2014

Ing. Miloslav Vaněk v.r.

generální ředitel

Informace pro veřejnost

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřičickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřičického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví