



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka
Rychnov nad Kněžnou
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spis. zn.: SP3573/2019-514204/IV/III
Č.j.: SPU 093489/2023_VI
UID: spudms00000013427080

SPU 093489/2023_VI



000693552424

Vyřizuje: Ing. Miroslava Vithová
Telefon: 725855214
E-mail: m.vithova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 17.04.2023

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Záměl a částech k.ú. Merklovice a Potštejn zpracovaný jménem sdružení firem **GROMA PLAN, s.r.o., Plachého 1558/40, 30100 Plzeň, POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 30100 Plzeň a Ing. Aleš Kubát, Havlíčkova 581, 53821 Slatiňany** pod č. zakázky 472-2019-514204 Mgr. Barbora Salátová, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Záměl a částech k.ú. Merklovice a Potštejn bylo zahájeno na žádost vlastníků a z podnětu Obce Záměl dne 20.4.2019 (§6 odst. 3 zákona). Zároveň pozemkový úřad shledal úpravy jako opodstatněné vzhledem k tomu, že se jedná o území zemědělsky využívané a nové uspořádání pozemků zabezpečí přístup všech vlastníků, nižší náklady na obdělávání a ochranu a tvorbu krajiny. Zahájení řízení oznámila pobočka dle §6 odst. 4 a 5 zákona veřejnou vyhláškou č.j. SPU 140561/2019_VI, která byla vyvěšena po dobu 15 dní od 5.4.2019 na úřední desce pobočky, Obcí Záměl a Potštejn a Města Vamberk. O zahájení řízení byly dle §6 odst.6 zákona písemně vyrozuměny příslušné orgány státní správy (SPU 250571/2019_VI, SPU 249054/2019_VI a SPU 322840/2019_VI) a dle §9 odst. 3 zákona dotčené správní úřady a správce zařízení technické infrastruktury (SPU 249279/2019_VI), které k ochraně svých zájmů stanovili podmínky dle zvláštních předpisů.

Podle ustanovení §5 odst. 1 písm. c) zákona mohou být účastníky řízení o pozemkových úpravách i obce s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, pokud do 30 dnů od výzvy pozemkového úřadu přistoupí jako účastníci k řízení o pozemkových úpravách. Na základě tohoto ustanovení pobočka vyzvala Městys Doudleby nad Orlicí k připojení se k řízení o KoPÚ Záměl (SPU 288514/2019_VI). Městys Doudleby nad Orlicí ve stanovené lhůtě neprojevil zájem o přistoupení k řízení o KoPÚ Záměl.

Úvodní jednání bylo svoláno v souladu s ust. §7 zákona na 16.10.2019 do Hotelu Slávie v Potštejně. Na úvodní jednání byli pozváni všichni účastníci řízení a zároveň bylo svolání úvodního jednání oznámeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu v Záměli, Potštejně a Města Vamberk od 26.9.2019 do 11.10.2019 pod č.j. SPU 370177/2019_VI. Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s důvody zahájení, účelem, formou, předpokládaným obvodem KoPÚ a s průběhem správního řízení. Byl odsouhlasen navržený bod, který je jednoznačný pro výpočet kritéria vzdálenosti pozemků – vchod do budovy Obecního úřadu v Záměli (§10 odst. 4 zákona). Na úvodním jednání byl v souladu s §5 odst. 5 a 7 zvolen sbor zástupců, volenými členy se stali Ing. Milan Bečička, Vladimír Bednář, Josef Hlaváček, Milena Krupičková, náhradníkem byl zvolen pan Jaroslav Prokeš. Nevolenými členy sboru zástupců se stali pan Pavel Tichý zástupce Farmy Tichý a spol., a.s jako vlastník s více než 10% výměry zahrnuté do pozemkových úprav, starosta Obce Záměl – pan Josef Novotný a pověřený zástupce pozemkového úřadu Ing. Miroslava Vithová. Zápis z úvodního jednání byl rozeslán všem známým účastníkům řízení, a to spolu s soupisy nároků a uveřejněn spolu s oznámením o vystavení nároků na úřední desce od 31.5.2021 do 15.6.2021. Na prvním jednání sboru zástupců byl zvolen jeho předseda pan Pavel Tichý.

Dohoda podle §10 odst.1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. s Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Rychnov nad Kněžnou byla uzavřena dne 7.3.2019 (SPU 098262/2019).

Práce v terénu byly zahájeny revizí a doplněním PBPP během léta a podzimu 2019. Zpracovateli bylo zasláno (SPU 289853/2019_VI) a dne 19.7.2019 bylo oznámeno na úřední desce Obce Záměl (SPU 289867/2019_VI) pověření zpracovateli ke vstupu na pozemky pro KoPÚ Záměl (§6 odst. 9). Dne 2.8.2019 byla v souladu s §9 odst. 5 ustanovena komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro KoPÚ Záměl (SPU 309518/2019_VI) a komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků zastavěných stavbami pro KoPÚ Záměl (SPU 309399/2019_VI). Zjišťování průběhu hranic pozemků bylo oznámeno na úředních deskách pobočky a Obcí Záměl a Potštejn a Města Vamberk (SPU 319783/2019_VI). V letních měsících roku 2019 proběhlo zaměření skutečného stavu v terénu. V obvodu pozemkových úprav byly kromě objektů, které jsou obsahem katastrální mapy, zaměřeny též viditelné terénní prvky, jako např. polní a lesní cesty, rozhraní druhů pozemků, oplocení, propustky, mostky, důležité prvky v krajině, solitery, včetně elektrického vedení melioračních šachet apod. Součástí zaměření polohopisu bylo i zjišťování a zaměření hranic v lesních porostech a obvodů staveb, vlastníci dotčených parcel byli na toto zjišťování pozváni doporučeným dopisem (SPU 320264/2019_VI, SPU 364545/2019_VI, SPU 373450/2019_VI a SPU 320955/2019_VI). Zjišťování průběhu hranic obvodu upravovaného území proběhlo ve dnech 16.-18.6.2020 a 23.-25.6.2020, vlastníci dotčených parcel byli na toto zjišťování pozváni doporučeným dopisem (SPU 162751/2020_VI, SPU 185939/2020_VI a SPU 097345/2021_VI). Zúčastnění vlastníci při zjišťování hranic potvrdili jejich průběh podpisem do soupisu nemovitosti. Celý průběh obvodu KoPÚ byl trvale stabilizován kromě bodů, které byly ohroženy zemědělskou činností.

Vyhotovený elaborát ke zjišťování hranic obvodu včetně geometrických plánů byl předán Katastrálnímu pracovišti v Rychnově nad Kněžnou. Po stanovení obvodu upravovaného území KoPÚ předložila pobočka dle §9 odst. 7 zákona katastrálnímu pracovišti seznam pozemků dotčených KoPÚ k vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí (SPU 024606/2021_VI). Dne 20.10.2020 bylo vydáno kladné stanovisko katastrálního úřadu podle §9 odst. 6 zákona k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se hranic obvodu KoPÚ Záměl (SPU 385915/2020). V průběhu přípravy plánu společných zařízení vyvstala potřeba zahrnout do upravovaného území dodatečně 2 parcely, a to z důvodu možnosti navrhnout přístupovou cestu dle zaměření skutečného stavu terénu a její návaznosti na cestu v intravilánu obce. Zjišťování průběhu hranic pozemků nové části vnitřního obvodu upravovaného území proběhlo dne 12.4.2021 a byli na něj pozváni všichni dotčení vlastníci doporučeným dopisem (SPU 097345/2021_VI). Na základě zjišťování hranic byl vyhotoven geometrický plán, který byl předán katastrálnímu pracovišti k zápisu (SPU 149009/2021_VI) a následně byla zaslána žádost o zápis poznámky o zahájení pozemkových úprav do katastru nemovitostí u nově zahrnutých parcel (SPU 170470/2021_VI).

Rozbor současného stavu byl odevzdán v srpnu 2020. Kromě podmínek, které si stanovily dotčené orgány státní správy, byly vyhodnoceny i všechny dostupné údaje o zájmovém území. Porovnáním podkladů a skutečného stavu vznikla mapa nesouladů druhů pozemků a seznam nesouladů zjišťování obvodu budov. V obvodu byly posouzeny klimatické, hydrologické, geologické a půdní poměry i vliv hospodaření na celkové fungování krajiny. Rámcové návrhy řešení problémů vytypovaných rozбором současného stavu (doplnění polních cest, úprava hranic, doplnění krajinné zeleně, řešení eroze apod.) byly následně zpracovány v plánu společných zařízení.

Soupis nesouladů druhů pozemků byl zaslán k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (SPU 040456/2021_VI). Dne 2.3.2021 proběhlo jednání, na jehož základě pobočka obdržela dne 3.3.2021 vyjádření k řešení nesouladů druhů pozemků v rámci KoPÚ Záměl (SPU 076401/2021).

Pobočka zabezpečila dle §8 odst. 1 zákona zpracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. Podkladem pro zpracování byly výsledky polohopisného zaměření, údaje evidence katastru nemovitostí a mapy bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ). Vypracovaný soupis nároků vlastníků byl vyložen k nahlédnutí od 31.5.2021 po dobu 15 dnů na Obecním úřadě Záměl a na Pobočce Rychnov nad Kněžnou (SPU 181684/2021_VI) a zároveň byl zaslán vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to společně s upozorněním na možnost uplatnění námítky ve lhůtě do 21.6.2021. Oznámení o vyložení nároků bylo uveřejněno na úředních deskách pobočky a Obcí Záměl a Potštejn a Města Vamberk (SPU 189659/2021_VI). Vlastníci pozemků mohli mimo jiné u pozemků jmenovaných v §3 odst. 3 vyjádřit nesouhlas s jejich řešením jako směňovaných a mohli požadovat ocenění dřevin rostoucích mimo les. K vystaveným soupisům nároků nebyla podána žádná písemná připomínka. Ve dnech 15. a 16.6.2021 proběhlo jednání se zpracovatelem k vyhotoveným soupisům nároků, a to na Obecním úřadě v Záměli. Na tomto jednání měli vlastníci také možnost uplatnit své námítky a připomínky k soupisu nároků a sdělit zpracovateli své představy o budoucím uspořádání svých pozemků. V souladu s §9 odst. 16 zákona může pozemkový úřad vypořádat spoluvlastnictví k pozemkům tak, že spoluvlastníkům připočte k jejich nároku část odpovídající spoluvlastnickému podílu k předmětnému pozemku. Jestliže spoluvlastník kromě spoluvlastnických podílů nevlastní jiný pozemek, tvoří tento spoluvlastnický podíl samostatný nárok. Reálné rozdělení spoluvlastnictví bylo dle dohody o vypořádání spoluvlastnictví provedeno u listu vlastnictví č. 270.

Návrhu nového uspořádání pozemků předcházelo zpracování plánu společných zařízení (dále jen PSZ) – opatření sloužící zejména ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability území. PSZ vychází ze schváleného územního plánu Obce Záměl a navazuje na výsledky rozboru současného stavu. Je navržen tak, aby byly dodrženy podmínky dotčených orgánů státní správy a aby byla zachována plná funkčnost systému. PSZ byl v souladu s ust. §9 odst. 10 zákona vypracován ve spolupráci s členy sboru zástupců na jednáních konaných ve dnech 1.3.2021, 15.6.2021 a 26.8.2021. Dne 22.7.2021 byl PSZ předložen k posouzení dotčeným orgánům státní správy (SPU 266203/2021_VI), dotčené orgány státní správy ve svých vyjádřeních předložený PSZ nerozporovaly. Dle Zápisu o převzetí a projednání PSZ Regionální dokumentační komisí pro kraj Královéhradecký, Liberecký a Pardubický ze dne 6.10.2021 (SPU 429458/2021) zhotovitel opravil a doplnil PSZ o drobné nedostatky. Zastupitelstvem Obce Záměl byl PSZ schválen na veřejném zasedání

dne 18.10.2021 (SPU 388814/2021). Plán byl následně v dílčích částech aktualizován v místech, kde došlo ke změně návrhem nového uspořádání pozemků. Aktualizovaný PSZ byl opět postoupen k vyjádření dotčeným orgánům státní správy (SPU 262414/2022_VI) a schválen zastupitelstvem obce byl na zasedání dne 19.9.2022.

Celková výměra všech prvků plánu společných zařízení je 57,43 ha, z toho na ÚSES připadá 26,58 ha, na protierozní opatření 18,57 ha, na vodohospodářské objekty 0,16 ha, zbytek 12,13 ha jsou objekty cestní sítě. Většina prvků ÚSES a protierozních opatření jsou na půdě původních vlastníků. Výměrou 4,86 ha se na výměře pro společná zařízení podílí stát, výměrou 7,76 ha se podílí obec Záměl, ostatní vlastníci se na výměře pro společná zařízení podílí výměrou 44,84 ha.

Návrhem nového uspořádání byly navrženy dvě změny katastrální hranice, a to v obou případech při zachování výměry dotčených katastrálních území. Obecní hranice mezi Zámělí a Vamberkem (k.ú. Merklovice) byla navržena tak, že respektuje průběh parcely vodního toku Sladký potok, přičemž parcela horní části toku je v celé šíři umístěna do k.ú. Merklovice a dolní části toku do k.ú. Záměl. Změna obecní hranice mezi Zámělí a Potštejnem spočívá v několika menších směnách území, nová hranice je vedena tak, že obecní hranice odpovídá zaměření skutečného stavu terénu a nerozděluje pozemky, které spolu vytvářejí jeden funkční celek (např. parcela pod železničním podjezdem tvořící cestu je navržena v celé šíři do k.ú. Záměl, hranice nedělí parcelu zahrady a zároveň je navržena tak, že respektuje hranici polní cesty).

Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků se vycházelo ze soupisu nároků a také z podnětů, které vlastníci podali při jejich projednávání. Projednávání návrhu nového uspořádání pozemků proběhlo v několika fázích. Jednání probíhala za přítomnosti zpracovatele (Mgr. Barbora Salátová, Ing. Miroslav Vávra) a zástupce pobočky (Ing. Miroslava Víthová). Vlastníci byli pozváni na dvě jednání na Obecním úřadu v Záměli, ve dnech 27.-28.1.2022 a 11.-12.5.2022, na kterých mohli vznášet svoje dotazy, námítky a připomínky, které byly zaznamenány a použity pro úpravu návrhu. Jednání s některými vlastníky probíhala dle potřeby i v jiných termínech, případně byl návrh nových pozemků řešen e-mailem a telefonicky tak, aby došlo k souhlasu s novým uspořádáním pozemků u co největšího počtu vlastníků. Poslední projednávání proběhlo dne 18.8.2022, a to s vlastníky, u kterých se do té doby nedařilo nalézt řešení, se kterým by souhlasili. Na tomto jednání bylo navrženo uspořádání nových pozemků, které dotčené strany odsouhlasily a podepsaly soupisy nových pozemků. Vlastníkům, kteří se k návrhu projednávaném projektantem případně k jeho změnám nevyjádřili, byl návrh zaslán poštou s vyzvou k vyjádření s tím, že pokud se nevyjádří v patnáctidenní lhůtě od obdržení výzvy má se za to, že s návrhem souhlasí (tzv. pasivní souhlas – §9 odst. 21 zákona).

Při projektování nového uspořádání pozemků byly respektovány zákonem stanovené limitující faktory přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více jak 4%, ve výměře jsou nově navrhované pozemky přiměřené, pokud rozdíl výměry původních a nových pozemků nepřesáhne 10%. V přiměřené vzdálenosti jsou pozemky, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší než 20%. Vzdálenost se stanoví jako vážený průměr vzdáleností jednotlivých pozemků, měřených vzdušnou čarou od stanoveného referenčního bodu, který byl odsouhlasen na úvodním jednání. V případech, kdy bylo kritérium překročeno, to bylo na základě projednání s vlastníkem, který byl s tímto seznámen a překročení kritérií si odsouhlasil. K překročení kritérií došlo u listů vlastnictví 21, 52, 108, 171, 175, 186, 267, 294, 301, 330, 393, 430, 10001 a 10002 pro k.ú. Záměl dále LV 220 a 10001 pro k.ú. Merklovice a LV 10001 a 10002 pro k.ú. Potštejn. Dle § 10 odst. 6 se za porušení kritérií nepovažuje překročení kritérií u pozemků nabytých obcí pro společná zařízení (LV 108, 10001). U vlastníků LV 175, 393 a 430, kde došlo k překročení kritérií v ceně, byl doplatek nižší než 100 Kč, a proto bylo dle §10 odst. 2 zákona upuštěno od doplatku. Vlastníci 4 listů vlastnictví souhlasili s doplatkem ceny přesahující 4% (LV 52 a 171, 186 a 430).

Zápisem „Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv“ (tzv. 2. rozhodnutí) do katastru nemovitostí budou zrušena tato věcná břemena a předkupní práva pro nadbytečnost: Věcné břemeno (podle listiny) umístění výustního objektu, vstup a vjezd za účelem provádění oprav a revizí, rekonstrukcí výustního objektu, odstranění havárie dle čl.2.,3. této smlouvy a GP č. 349-134/2009, V-3100/2009-607 u LV 21, Věcné břemeno chůze a jízdy dle čl. II. této smlouvy; V-5020/2013-607 u LV 169, Předkupní právo dle čl. V: této smlouvy u LV 325 a Věcné břemeno (podle listiny) zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy dle čl. III této smlouvy a GP č.329-1/2008; V-2246/2010-607 u LV 10002. Na základě souhlasu zastupitelstva Obce Záměl bylo zrušeno předkupní právo vedené na LV 351. U ostatních existujících věcných břemen evidovaných v katastru nemovitostí dojde k převedení z původních parcel na nové. Žádné věcné břemeno nebude zřízeno.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách se konaly kontrolní dny, a to v termínech: 11.12.2019, 09.12.2020, 02.03.2021, 14.12.2022. Jednání sboru zástupců se uskutečnila ve dnech 1.3.2021, 15.6.2021 a 26.8.2021. Do pozemkové úpravy bylo zahrnuto celkem 401 ha pozemků řešených ve smyslu §2 zákona (směňovaných). Řešeny byly pozemky 193 vlastníků evidovaných na 150 listech vlastnictví. Návrhem došlo ke snížení počtu listů vlastnictví na 146. Před zahájením pozemkových úprav bylo řešené území rozděleno do 1241 parcel, návrh obsahuje 636 parcel.

Zpracovaný návrh nového uspořádání byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 18.11.2022 po dobu 30 dní na Obecním úřadě v Záměli a na Pobočce Rychnov nad Kněžnou, část návrhu, která se týkala daného území byla k veřejnému nahlédnutí také na Obecním úřadu v Potštejně a na Městském úřadu ve Vamberku. Oznámení o vystavení návrhu bylo před vystavením zasláno všem účastníkům řízení (SPU 447071/2020_VI) a poté vyvěšeno na úředních deskách Obcí Záměl, Potštejn, Města Vamberk a Pobočky Rychnov nad Kněžnou (SPU 447117/2020_VI) s upozorněním, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, s tím, že k později podaným námítkám se nepřihlíží. V průběhu vystavení bylo zodpovězeno několik dotazů, připomínka k vystavenému návrhu podána nebyla.

Pozemkový úřad dle §11 odst. 4 zákona rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení §2 zákona v pozemkových úpravách. S návrhem souhlasili vlastníci 100% výměry řešených pozemků.

Závěrečné jednání bylo svoláno na 30.1.2023 do zasedací místnosti Obecního úřadu v Záměli, a to pozvánkou zaslánou všem účastníkům řízení (SPU 003046/2023_VI) a zároveň byla pozvánka uveřejněna na úředních deskách dotčených obcí a pobočky. Byl zde zhodnocen průběh řízení a výsledky KoPÚ a přítomní účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. Zápis ze závěrečného jednání byl následně zaslán všem účastníkům řízení a vystaven na úředních deskách dotčených obcí a pobočky (SPU 040014/2023_VI).

V souvislosti se změnami v katastru nemovitostí v době vystavení návrhu byla na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemena provedena změna vlastníka u LV 43. Dále v době od vystavení návrhu došlo na základě geometrického plánu k rozdělení parcely na LV 105 a na základě kupní smlouvy byla jedna parcela zapsána na LV 323. Vlastníci zapsaní na LV 323 se tímto stali účastníky řízení. U LV 171 došlo k výmazu věcného břemene z evidence katastru nemovitostí, u LV 189 došlo k zápisu usnesení soudu o dědictví, u LV 276, 447, 450, 456, 457 a 10001 došlo k zápisu nových věcných břemen, u LV 428, 451 a 452 došlo k zápisu stavební parcely. Vlastníkům dotčeným změnou byl zaslán aktualizovaný soupis nových pozemků.

V řízení o KoPÚ se i přes provedená šetření nepodařilo dohledat některé účastníky řízení. Pobočka ustanovila usnesením ze dne 25.8.2021 (SPU 307169/2021_VI), které nabylo právní moci dne 26.8.2021, Obec Záměl opatrovníkem podle ust. §5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. §32 odst. 2 písm. d) správního řádu spoluvlastníkovi vedeném na LV 363 v podílu 1/2 vzhledem k celku v k.ú. Záměl Janě Švarcové. Dále pobočka ustanovila usnesením ze dne 15.11.2022 (SPU 426024/2022_VI), které nabylo právní moci dne 15.11.2022 Obec Záměl opatrovníkem přepokládaným dědicům po zemřelém vlastníku pozemku v k.ú. Záměl Václavu Krahulcovi (LV 330), pověřený notář nesdělil ve stanovené lhůtě potenciální dědice.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov nad Kněžnou (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).




Mgr. Alena Rufferová

vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 093489/2023_VI (Seznam účastníků řízení). Tato příloha je nedílnou součástí výroku.
2. Soupis nových pozemků pro jednotlivé listy vlastnictví včetně grafického znázornění

Rozdělovník:

- I. Rozhodnutí obdrží do vlastních rukou známí účastníci řízení uvedení ve zvláštní příloze, kterým se dle ust. §11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Rozhodnutí se dle §11 odst. 5 oznámí veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Pobočky Rychnov nad Kněžnou a úředních deskách Obecního úřadu Záměl, Obecního úřadu Potštejn a Městského úřadu Vamberk.
- III. Po nabytí právní moci se rozhodnutí předá Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálnímu pracovišti Rychnov nad Kněžnou (bez příloh).

Vyvěšeno 24. 4. 2023



Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení KoPÚ Záměť

Účastník	Datum narození	IČO	Adresa
Archebová Tereza	23. 3. 1981		Dlouhá 141, 54981 Meziměstí
Bartoš Tomáš	22. 12. 1971		Záměť 256, 51743 Záměť
Bartošová Lenka Ing.	3. 2. 1979		Záměť 256, 51743 Záměť
Bečička Milan Ing.	5. 6. 1970		Záměť 61, 51743 Záměť
Bednář Vladimír	1. 5. 1949		Záměť 162, 51743 Záměť
Beneš Petr	12. 8. 1950		Sokolovská 1348, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Blecha Zdeněk	21. 6. 1955		V Dolích 7, 51743 Poštiejn
Blechova Monika	17. 4. 1988		V Dolích 7, 51743 Poštiejn
Bouška Petr Bc.	15. 2. 1985		Valachův žleb 4893, 76005 Zlín
Buben Vladislav	10. 1. 1957		Záměť 1, 51743 Záměť
Burjan Jiří	23. 10. 1962		Záměť 130, 51743 Záměť
Buriánová Marie Mgr.	26. 8. 1954		Chlenuy 40, 51745 Chlenuy
Cabalka Lukáš	20. 7. 1992		Záměť 34, 51743 Záměť
Cervinka Petr	27. 1. 1968		Záměť 80, 51743 Záměť
Červínková Jana	8. 6. 1969		Záměť 2, 51743 Záměť
Červínková Marie	19. 7. 1968		Záměť 234, 51743 Záměť
Česká spořitelna, a.s.		45244782	Obrachtova 1929/62, 14000 Praha - Křč
Československá obchodní banka, a. s.		00001350	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
ČEZ Distribuce, a. s.		24729035	Replická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly
Čižný Martin Ing.	26. 5. 1969		Strážnická 401/4, 18100 Praha - Čimice
Čižný Vladimír	3. 10. 1940		Záměť 161, 51743 Záměť
CSOB Stavební spořitelna, a.s.		49241397	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
Daňtsová Jarmila	21. 5. 1963		Vyhnanov 89, 51742 Douleby nad Orlicí
Doležal Vladimír	30. 7. 1949		Jablonoň 628/2, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Doležalová Dana	14. 12. 1947		Jablonoň 628/2, 50311 Hradec Králové - Svobodné Dvory
Dostál Pavel	30. 12. 1970		Záměť 217, 51743 Záměť
Dostálová Hedvika Mgr.	12. 9. 1977		Slatina nad Zdobnicí 320, 51756 Slatina nad Zdobnicí
Dostálová Marie	26. 9. 1973		Záměť 217, 51743 Záměť
Dvořák Milošlav	10. 6. 1977		Záměť 233, 51743 Záměť
Dvořáková Olga	13. 6. 1984		Záměť 233, 51743 Záměť
Ešpandrová Edita	22. 8. 1977		Městská Habrova 1557, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Fabián Jiří Ing.	7. 5. 1978		Mezivrší 83/41, 14700 Praha - Braník
Fajfr Martin Ing.	11. 11. 1976		Ke Stájím 1221, 53006 Pardubice - Svítkov
Fajfrův Blažena	25. 5. 1936		Záměť 49, 51743 Záměť
Faltus Milan	29. 3. 1990		Sopotnice 25, 56115 Sopotnice
Farma Tichý a spol. a.s.		25941119	Záměť 226, 51743 Záměť
Fattersová Hedvika	1. 7. 1983		Dukelská 87, 51742 Douleby nad Orlicí
Fikejs Vladimír Ing.	23. 5. 1957		U Polikliniky 1059, 56401 Žamberk
Fulin Roman	23. 5. 1965		Blažimská 3140/6, 14900 Praha - Chodov
Fulínová Lenka	23. 8. 1964		Blažimská 3140/6, 14900 Praha - Chodov
Grulich Milan	16. 12. 1958		Záměť 218, 51743 Záměť
Grulich Milan	13. 1. 1981		Záměť 59, 51743 Záměť
Grulichová Lenka Mgr.	22. 3. 1981		Záměť 218, 51743 Záměť
Haferová Tereza Mgr.	23. 11. 1970		Záměť 232, 51743 Záměť
Haferová Hana	16. 10. 1971		Záměť 232, 51743 Záměť
Hájek Miloš	24. 2. 1960		V Koulech 117, 51743 Poštiejn
Habrštatlová Jana	4. 12. 1973		U Nádraží 491, 51761 Rokýmice v O.h.
Havel Petr	26. 5. 1967		Záměť 154, 51743 Záměť
Havlová Jana	16. 5. 1978		Záměť 176, 51743 Záměť
HFS s.r.o.		61506681	Záměť 176, 51743 Záměť
Hlaváček Josef	19. 5. 1968		Argentinská 194/12, 17000 Praha - Holešovice
Hlaváček Josef	2. 9. 1973		Záměť 136, 51743 Záměť
Hlaváček Josef			Záměť 88, 51743 Záměť

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení KoPÚ Záměť

Účastník	Datum narození	IČO	Adresa
Hlaváček Miroslav Ing.	30. 7. 1964		Ve strání 418/6, 10200 Praha - Střebřeholy
Hlaváčková Marie	8. 1. 1940		Záměť 88, 51743 Záměť
Hlinka Soběslav JUDr.	10. 10. 1950		Mánesova 1650/90, 12000 Praha - Vinohrady
Hloušek Josef Ing.	18. 3. 1952		Husova 1591/110, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Horák Vladimír Ing.	17. 8. 1993		Městská Habrova 1559, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Hovorková Petra	2. 2. 1980		Lázeňská 195, 51743 Poštiejn
Huňáčková Dagmar	20. 7. 1966		Peklo 25, 51601 Vamberk
Hvězda Pavel Ing.	8. 11. 1978		Záměť 54, 51743 Záměť
Hvězda Petr	5. 7. 1951		Záměť 54, 51743 Záměť
Hýbl František Ing.	3. 12. 1951		Oskara Neubala 721, 54101 Trutnov - Sifedni Předměstí
Hýbl Milan	17. 5. 1953		Záměť 115, 51743 Záměť
Hypoteční banka, a.s.		13584324	Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice
Chaloupka Jaroslav	18. 1. 1962		Lišková 80, 51742 Douleby nad Orlicí
Chudý Jan	24. 5. 1988		Záměť 110, 51743 Záměť
Jandl Radek	15. 9. 1967		Přepychy 176, 51732 Přepychy
Janečková Jaroslava	6. 10. 1972		Slatina nad Zdobnicí 316, 51756 Slatina nad Zdobnicí
Janouch Roman	5. 2. 1969		Kytín 65, 25210 Kytín
Janouchová Marcela	8. 11. 1947		Záměť 3, 51743 Záměť
Jarkovský Tomáš	26. 3. 1972		Záměť 84, 51743 Záměť
Jedliňská Jana Ing. DiS.	11. 5. 1989		Lupenice 86, 51741 Lupenice
Ježková Iva Ing.	10. 4. 1989		Záměť 18, 51743 Záměť
Ježková Irena	19. 3. 1980		Velemínská 864/19, 18400 Praha - Dolní Chabry
Jindrásková Milena Ing. ,Dis.	28. 3. 1966		Záměť 5, 51743 Záměť
Jindrásková Lucie	26. 11. 1980		Záměť 249, 51743 Záměť
Kaplan Jan	19. 6. 1988		Kruhy 46, 29413 Mnichovo Hradiště
Kaplanová Barbora Bc.	3. 7. 1985		Záměť 188, 51743 Záměť
Klecová Veronika Ing.	29. 8. 1991		Slemeno 55, 51601 Snykov-Slemeno
Komerční banka, a.s.	16. 5. 1992	45317054	U Rybníčka 283, 51743 Poštiejn
Kovář Vladislav	19. 10. 1954		Na příkopě 969/33, 11000 Praha - Staré Město
Kostruha David	3. 7. 1980		Záměť 177, 51743 Záměť
Kostruhová Martina	2. 4. 1983		Záměť 211, 51743 Záměť
Kolyza František	9. 7. 1961		Záměť 211, 51743 Záměť
Kolyzová Martina	30. 11. 1977		Záměť 195, 51743 Záměť
Kolyzová Svatava Bc.	1. 12. 1976		Brambořická 2996/1, 10600 Praha - Záběhlice
Kolyzová Svatava Ing.	28. 3. 1945		Jasná 11513/10, 14700 Praha - Braník
Kolyzová Vlasta	4. 5. 1946		Kosmická 756/39, 14900 Praha - Háje
Koucký Marek	2. 4. 1986		Peklo 84, 51601 Vamberk
Kovář Jan	19. 1. 1979		Sokolovská 1118, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Kovář Miroslav	21. 3. 1954		Záměť 230, 51743 Záměť
Krahulec Karel	16. 3. 1949		Záměť 29, 51743 Záměť
Krahulec Václav	1. 5. 1947		Mírová 1438, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Král Jiří	6. 5. 1977		Koldín 38, 56501 Koldín
Král Jiří Ing.	13. 4. 1951		Záměť 105, 51743 Záměť
Královéhradecký kraj		70889546	Pivovarské náměstí 1245/2, 50003 Hradec Králové
Křemář Jaromír	8. 4. 1965		Záměť 127, 51743 Záměť
Křemářová Marcela	7. 6. 1969		Letenská 204, 51743 Poštiejn
Krejčík Tomáš	13. 4. 1980		Záměť 160, 51743 Záměť
Krejčíková Karolína	30. 8. 1996		Záměť 160, 51743 Záměť
Krejsa Jan Ing.	26. 12. 1993		Dlouhá Ves 94, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Krejsová Kateřina Ing.	1. 3. 1994		Mírová 1537, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Kroupa Josef	8. 2. 1983		Praha 176, 51754 Vamberk
Kroupa Miroslav	11. 2. 1950		K Nádraží 138, 51743 Poštiejn
Kroupová Dita	27. 8. 1956		Záměť 229, 51743 Záměť
Kroupová Marie	30. 3. 1985		Záměť 46, 51743 Záměť

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení KoPÚ Záměť

Krupičková Růžena	3. 3. 1957	Záměť 50, 51743 Záměť
Kubáčková Světlana	4. 7. 1964	Záměť 178, 51743 Záměť
Kubát Ondřej Ing.	16. 5. 1962	Za Sokolovnou 754, 53341 Lázně Bohdaneč
Langrová Jindra	20. 8. 1943	Staškova 696/12, 46014 Liberec - Liberec XIV.
Langr Radomír	27. 11. 1969	Ruprechlice
László Kristýna	3. 9. 1986	Záměť 97, 51743 Záměť
Lesy České republiky, s.p.	42196451	Záměť 251, 51743 Záměť
Macháček Aleš	8. 11. 1962	Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové - Nový Hradec Králové
Macháček Miloslav	18. 4. 1933	Záměť 94, 51743 Záměť
Macháčková Marie	11. 1. 1937	Záměť 94, 51743 Záměť
Macháčková Miliuše	28. 2. 1954	Dolní Rokynice 291, 51244 Rokynice nad Jizerou
Machová Alena Mgr.	21. 1. 1964	Příčná 206, 51743 Pořítejn
Malá Magdaléna	5. 1. 1991	Tyršova 239, 51754 Vamberk
Malik Lukáš	11. 3. 1989	Sluha 792, 51754 Vamberk
Malíková Nikola Bc.	26. 4. 1991	Záměť 257, 51743 Záměť
Malyj Marek	10. 3. 1990	Záměť 257, 51743 Záměť
Mareš Jan	28. 4. 1962	Sluha 792, 51754 Vamberk
Martincová Jana	6. 7. 1946	Polská 577, 51754 Vamberk
Martincová Radka	4. 2. 1966	Na Trávníku 1233, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Mazurová Klára	21. 8. 1997	Sýchova 225/10, 10400 Praha - Křeslice
Michořová Marcela	00275492	Družstevní 287, 51742 Douleby nad Orlicí
Mikyša Patrik	29. 8. 1979	Husovo náměstí 1, 51754 Vamberk
Milkysová Anna	27. 2. 1994	Záměť 50, 51743 Záměť
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.	60192852	J. V. Sládky 87, 51761 Rokynice v O.h.
MONETA Money Bank, a.s.	25672720	Janačkova 604, 51754 Vamberk
Moravec Tomáš	9. 3. 1984	Bělehradská 222/128, 12000 Praha - Vinohrady
Müllerová Jitka	14. 5. 1982	Vyskočilova 1442/18, 14000 Praha - Michle
Nosál Ondřej	30. 4. 1998	Družstevní 881, 51601 Dobruška
Nováková Milena	22. 4. 1940	Záměť 206, 51743 Záměť
Novotná Miliada	30. 7. 1952	Mírová 1542, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Novotná Petra	17. 8. 1976	Synkov 34, 51601 Synkov-Stemeno
Novotný Josef	5. 5. 1976	Záměť 62, 51743 Záměť
Novotný Leoš	12. 3. 1966	Záměť 125, 51743 Záměť
Novotný Miroslav	27. 2. 1937	Záměť 231, 51743 Záměť
Novotný Vladimír	26. 5. 1982	Záměť 125, 51743 Záměť
OBEC POTŠTEJN	29. 4. 1959	Záměť 62, 51743 Záměť
OBEC ZÁMĚL	00275271	Záměť 123, 51743 Záměť
Ondráčková Petra	00275531	Záměť 158, 51743 Záměť
Pilařová Věra	14. 12. 1977	Záměť 7, 51743 Záměť
Plešl František	9. 12. 1934	Horská 317, 54201 Zacléf
Plešl Patrik	3. 11. 1946	Záměť 222, 51743 Záměť
Plešl Roman	3. 12. 1971	Záměť 222, 51743 Záměť
Plešlová Alena	5. 5. 1969	Záměť 221, 51743 Záměť
Plešlová Pavlína	9. 6. 1951	Záměť 222, 51743 Záměť
Polač Vladimír	17. 8. 1973	Záměť 221, 51743 Záměť
Pospíšilová Anna	4. 1. 1944	Českých bratří 325, 51743 Pořítejn
Povodí Labe, státní podnik	13. 5. 1951	Batelovská 1207/7, 14000 Praha - Michle
Prokeš Jaroslav	14. 5. 1952	Záměť 35, 51743 Záměť
Prokopcová Silvie Mgr.	7. 3. 1974	Slezská Předměstí
Prokopc Karel	18. 10. 1949	Záměť 69, 51743 Záměť
Příhoda Marian	3. 7. 1998	Cejov 169, 39601 Cejov
		Záměť 203, 51743 Záměť
		Záměť 191, 51743 Záměť

Příloha č. 1 - Seznam účastníků řízení KoPÚ Záměť

Radová Miliuša	9. 11. 1940	U Hostavického poloka 735/31, 19800 Praha - Hostavice
Railfeisen stavební spořitelna a.s.	49241257	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle
Railfeisenbank a.s.	49240301	Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha - Nusle
Rohlova Jana	30. 1. 1991	Tulíky 20, 51741 Tulíky
Roll Bohuslav	15. 4. 1969	Bolehošť 58, 51731 Bolehošť
Rozkot Miroslav Ing. CSc.	29. 10. 1960	Záměť 57, 51743 Záměť
RYBARSTVÍ LITOMYŠL s.r.o.	48168190	Sokolovská 121, 57001 Litomyšl - Nedošín
Redifletivní silnice a dálnice ČR	65993390	Na Paníráci 546/56, 14000 Praha - Nusle
Řehák Pavel	27. 2. 1947	Záměť 120, 51743 Záměť
Římskokatolická farnost Vamberk	46457755	Husovo náměstí 85, 51754 Vamberk
Ságl Jan Ing. arch.	22. 4. 1984	Záměť 258, 51743 Záměť
Ságlová Jana Ing.	24. 5. 1989	Záměť 258, 51743 Záměť
Sedláček Ladislav	30. 4. 1953	Rudé armády 453, 51742 Douleby nad Orlicí
Sedláčková Eva	23. 10. 1954	Rudé armády 453, 51742 Douleby nad Orlicí
Severýn Faliyová Monika	16. 6. 1979	Jugoslávská 862, 51754 Vamberk
Severýn Lukáš	12. 3. 1977	Jugoslávská 592, 51754 Vamberk
Skočková Iva	7. 5. 1964	Sopotnice 219, 56115 Sopotnice
Slezká Novolná Pavla	12. 8. 1979	Záměť 6, 51743 Záměť
Soudská Eva	11. 8. 1984	Záměť 179, 51743 Záměť
Soudský Miloš	11. 6. 1977	Záměť 179, 51743 Záměť
Správa silnic Královéhradeckého kraje	70947996	Na Okrouhliku 1371/30, 50002 Hradec Králové - Pražské Předměstí
Správa železnic, státní organizace	70994234	Dlážděná 1003/7, 11000 Praha - Nové Město
Srp Petr	1. 6. 1968	Merklovice 15, 51754 Vamberk
Sršeň Jan DIS.	24. 2. 1978	K Marečku 343, 51743 Pořítejn
Sršeň Jiří	31. 3. 1953	Záměť 9, 51743 Záměť
Sršeň Jiří	2. 12. 1975	Záměť 9, 51743 Záměť
Sršeň Marcel	6. 1. 1980	Záměť 197, 51743 Záměť
Sršeňová Marie	18. 10. 1953	Záměť 9, 51743 Záměť
Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.	60197609	Antala Staška 1292/32, 14000 Praha - Krč
Sýkora Tomáš DIS.	4. 11. 1993	Záměť 255, 51743 Záměť
Sýkorová Karolína	25. 3. 1997	Záměť 255, 51743 Záměť
Sarounová Nikola	22. 11. 1994	Družstevní 287, 51742 Douleby nad Orlicí
Stěpanová Ladislava	3. 9. 1947	Přepychy 176, 51732 Přepychy
Svarcová Jana	23.3.1961	Brezová 2875/5, Píseňany, Slovensko
Talavásková Hana	6. 8. 1952	Havlíčkova 1364, 51601 Rychnov nad Kněžnou
Toužimská Renáta	9. 11. 1977	Záměť 220, 51743 Záměť
Toužimský Martin	12. 6. 1978	Záměť 220, 51743 Záměť
Tuňáček Jiří	25. 4. 1964	Třebízského 662, 27309 Kladno - Švermrov
Valenta Václav	1. 7. 1949	Prusikova 2494/9, 15500 Praha - Stodulky
Valentová Andrea	19. 8. 1979	Bělohorská 1682/74, 16900 Praha - Břevnov
Valentová Marie	3. 12. 1975	Helouška 892, 51754 Vamberk
Vasek Lukáš	27. 4. 1949	Prusikova 2494/9, 15500 Praha - Stodulky
Veselý Marcel	26. 10. 2000	Sířibského 682/16, 14900 Praha - Stodulky
Vodehnal Josef	30. 8. 1969	Byzhradec 91, 51801 Byzhradec
Voříšek Petr	4. 4. 1962	Záměť 78, 51743 Záměť
Vychytil Stanislav	5. 9. 1971	Záměť 254, 51743 Záměť
Zbořilová Jarmila Ing.	11. 7. 1934	Peklo 84, 51601 Vamberk
Zeman Jiří Ing.	6. 5. 1957	S. K. Neumannova 2529, 53002 Pardubice - Zelené Předměstí
Zeman Martin	8. 10. 1971	Chlenny 58, 51745 Chlenny
Zemanová Leona Bc.	24. 7. 1993	Záměť 252, 51743 Záměť
Zemědělské družstvo Mostek	27. 4. 1993	Záměť 252, 51743 Záměť
Zuková Vlasta	00131351	Sudčická Lhotka 3, 56501 Mostek
	12. 12. 1958	Júrova 35, 51754 Vamberk