

OBEC Záměl

Záměl č.p. 158, 517 43 Potštejn

V Záměli, dne 23.12.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Záměl v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 a § 54 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Záměl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 22.12.2021 usnesením č. 37/2021 schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává Změnu č.1 územního plánu Záměl

vydaného usnesením zastupitelstva Obce Záměl dne 13.12.2011 jako opatření obecné povahy č.1/2011 s účinností od 28.12.2011,

formou opatření obecné povahy **č. 1/2021.**

Rozsah změny územního plánu je dán Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Záměl - součást Zprávy o uplatňování územního plánu, která byla schválena zastupitelstvem obce dne 18.5.2020. Současně zastupitelstvo obce také rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle §55a a §55b, stavebního zákona.

Změna č. 1 územního plánu Záměl vymezuje plochu přestavby P2 (areál bývalého tábora na plochu umožňující rekreaci, bydlení, zemědělskou výrobu, včelařství a související výrobu produktů) a plochu P3 pro rozvoj občanského vybavení (komunitní centrum – domov důchodců a sociální zařízení péče o postižené děti). Změna č. 1 ÚP Záměl aktualizuje zastavěné území dle skutečného stavu k datu 1.2.2021.

Změna č.1 ÚP Záměl prověřila dané záměry na využití území ve vztahu ke koncepci, obsažené v platném územním plánu, a z hlediska vydané nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Řešení změny č.1 ÚP Záměl respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje.

Změna č.1 ÚP Záměl v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje.

Změna územního plánu nemění stávající základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a základní koncepci veřejné infrastruktury. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Změna č.1 územního plánu Záměl v souladu s právními předpisy obsahuje:

- textovou část včetně odůvodnění,
- grafickou část územ. plánu – výkres základního členění území, hlavní výkres a výkres veř. prospěšných staveb, opatření a asanací,
- grafickou část odůvodnění územ. plánu – koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 1/2021 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Záměl, Záměl č.p. 158 a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Záměl (<http://www.obeczamel.cz/>) a na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – www.rychnov-city.cz . (Pozn.: *Rozvoj města a území - Územní plány obcí- Záměl*).

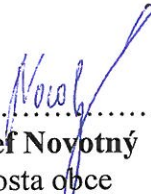
Uložení dokumentace

Změna č.1 územního plánu Záměl, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Záměl (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Vamberk – oddělení stavební úřad, a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

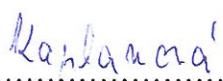
Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

V Záměli, dne 23.12.2021


.....
Josef Novotný
starosta obce



otisk razítka


.....
Milena Kaplanová
místostarostka obce

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 23.12.2021

Sejmuto dne:

Písemnost byla dne 23.12.2021 zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítko a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne