



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 315/14

Dražební vyhláška

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276, pověřená na základě pověření, které vydal Okresní soud v Rychnově nad Kněžnou dne 6.5.2014 pod č.j. 18EXE 1387/2014-7, k vedení exekuce ve věci oprávněného: PEVINA s. r. o., Smotlachova 583, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ:27471977, zast. JUDr. Jiřím Pavlíkem ml., advokátem, Klicperovo nám. 1/I, 503 51 Chlumec nad Cidlinou proti povinnému: Milan Balcar, Záměl 60, 517 43 Záměl, nar. 13.9.1977, pro 605 000,00 Kč s příslušenstvím, vydává tuto

dražební vyhlášku

I. Nařizuje se **dražební jednání** prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese:

www.e-drazby.cz

Čas **zahájení elektronické dražby se stanovuje na den 18.12.2014 v 10:00 hodin**. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 18.12.2014 v 15:00 hodin. Dražba se bude konat do doby, dokud dražitelé činí podání (ust. § 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitele stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na výše uvedeném portálu přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.e-drazby.cz, a to registrací pomocí odkazu „Registrovat“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem „Autentizace (prokázání totožnosti) dražitele pro dražby na portále e-drazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na výše uvedeném portálu v sekci „Formuláře a vzory“.

Podpis registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců (za případnou neaktuálnost údajů obsažených v Dokladu o prokázání totožnosti nese odpovědnost dražitel).

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.e-drazby.cz v profilu dražitele v sekci "Autentizace",
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď elektronickou poštou na adresu exekutorského úřadu: judr.dvorackova@seznam.cz, anebo do datové schránky soudního exekutora (ID: gj8g8c6),
- c) doručením řádně vyplněného registračního formuláře osobně do podatelny exekutora nebo držitelem poštovní licence na adresu sídla Exekutorského úřadu Hradec Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové.

II. Předmětem dražby jsou nemovité věci a jejich příslušenství:

Pozemky:

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 77	657	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Součástí je stavba: Orlice, č.p. 54, zem.used</i> <i>Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 77</i>				
635/2	284	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
651	171	zahrada		zemědělský půdní fond
652/1	805	zahrada		zemědělský půdní fond
652/2	2036	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Vše zapsáno na LV 2065, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro katastrální území Orlice a obec Letohrad, s příslušenstvím: venkovní úpravy (přípojky inženýrských sítí: elektrická přípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka), ocelová plotová vrata, čelní oplocení z plné cihelné zdi, boční oplocení dřevěným laťovým plotem, zpevněná plocha betonová monolitická, betonové opěrné zdi, ocelové sušáky na prádlo.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 7.10.2014 sp.zn. 19 EX 315/14 ve výši 670.000,-Kč.

V. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, a to částkou: 446.666,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 5.000,-Kč.

VI. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 200.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č.: 255569645/0300, vedený u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 31514. Dále musí být platba provedena pod specifickým symbolem, který bude zájemci o koupi dražených nemovitých věcí sdělen soudním exekutorem poté, co se stane Registrovaným dražitelem na portálu www.e-drazby.cz, prokáže svou totožnost způsobem uvedeným v čl. I. této vyhlášky a přihlásí se k této dražbě. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. d/ o.s.ř.):

- k parcelám p.č. St. 77, 635/2, 651, 652/1 a 652/2 věcné břemeno užívání - bezúplatného doživotního práva bydlení v zemědělské usedlosti č. 54 v Letohradě, Orlici, postavené na parcele St. 77 a užívání všech jejích prostorů - chodby, obytné kuchyně, pokoje, koupelny, spíže, komory, WC, schodiště, suterénu a půdy, užívání parcely č. St. 77 a pozemkových parcel 635/2, 651, 652/1 a 652/2, vše v k.ú. Orlice, včetně všech součástí a příslušenství shora citovaných nemovitostí pro: Marii Kalousovou, Orlice 54, Letohrad, nar. 9.8.1950, dle usnesení Okresního soudu v Ústí nad Orlicí č.j. D 1110/99-30 ze dne 19.3.2000,
- k parcelám p.č. 635/2, 652/1, 652/2 věcné břemeno provozování a údržby inženýrských sítí ve prospěch každého vlastníka parcel p.č. 653, 652/3, St. 1084 v k.ú. Orlice dle smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné ze dne 25.7.2005.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podání návrhu předražku (§ 336ja odst. 1 o.s.ř.). Byl-li podán návrh předražku, nemovitá věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu, a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI. Soudní exekutor upozorňuje, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění a další věřitelé povinného, se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání. Přihláška musí obsahovat výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří (§ 337c odst. 1 o.s.ř.) a skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§ 337c odst. 5 o.s.ř.). K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymáhanou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor odmítne.

XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, další věřitele povinného a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení o přihlášených pohledávkách (§ 336p odst. 1 o.s.ř.), anebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že doplacení nejvyššího podání úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci se nepřipouští.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

P O U Č E N Í : *Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)*

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání jistotu, pokud nebylo v dražební vyhlášce uvedeno, že se složení jistoty nevyžaduje. (§ 336e odst. 2 o.s.ř.). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336e odst. 2, § 336h odst. 2, 3 o.s.ř.).

Jako dražitelé nesmějí vystupovat soudní exekutor, zaměstnanci soudního exekutora a vydražitel uvedeny v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v potvrzení o příklepu ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, je povinen nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům dražby vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem.

V Hradci Králové dne 10.11.2014

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.